



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2017

№ 1540 - III

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
248001, г.Калуга, ул. Дзержинского, д.81 а
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 018 - 2017

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 10.02.2017 вх. № 985-06-17, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, — отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

ВЕРНО

«Комплексная застройка квартала «Слобода» 1 – этап строительства, I очередь — поз. 1. Жилой дом № 1 по ГП.».

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Калуга, ул.Новосельская, д.27 (постановление Городской Управы города Калуги от 22.11.2016 № 14265-пи),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000103:90

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Новосельская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№	13336-пи	14.10.2015	выданные Городской Управой города Калуги
	13723-пи	22.10.2015	
	9692-пи	08.08.2016	
	221-пи	17.01.2017	

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8182,10	8182,10
в том числе надземной части	куб. м	6839,03	6839,03
Общая площадь	кв. м	1557,54	1655,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

ВЕРНО

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1224,00	1224,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1224,00	24/1224,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/437,90	12/437,90
2-комнатные	шт./кв. м	3/175,60	3/175,60
3-комнатные	шт./кв. м	9/610,50	9/610,50
4-комнатные	шт./кв. м		

ВЕРНО

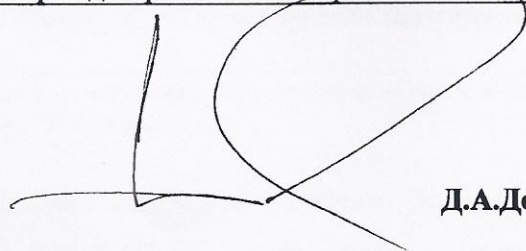
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1294,70	1294,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, блоки ФБС	монолитный, блоки ФБС
Материалы стен		пеноблоки, кирпич	пеноблоки, кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

ВЕРНО

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/м ²	0,028	0,028
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноблок	пеноблок
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 09.02.2017 кадастровым инженером Грачевым Антоном Николаевичем, № квалификационного аттестата - 40-16-424, выданного министерством экономического развития Калужской области 10.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 10.06.2016.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Д.А.Денисов



_____ 20__ г.

ВЕРНО